



معلومات عن شركة الخطوط الأساسية

مرحبا بكم بين خبراء العقارات. مرحبا بكم في الخطوط الأساسية.

خدماتنا

تقديم مجموعة كاملة ومتكاملة من الحلول العقارية، وتشمل:

المساعدة في
الإجراءات التنظيمية

عمليات الشراء
والإيجار والبيع

إدارة الممتلكات

التممين



خدمات الاستشارات
العقارية

دراسات الجدوى
الاقتصادية

إنشاء وإدارة اتحاد
الملاك

نقاط قوتنا الرئيسية

- إن موظفينا من المؤهلين وذوي الخبرة العالية ومسجلين لدى والمعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) (المملكة المتحدة)
- خبراء في مجال تصميم النماذج
- جزء من مجموعة شركة كيبوينت
- نقوم على إنشاء الهياكل الأساسية اللازمة للعمليات

من نحن؟

تختص شركة الخطوط الأساسية بالاستشارات والصفقات العقارية، ونقدم حلولاً للهيئات الحكومية ومؤسسات الخدمات المالية والمؤسسات الخاصة الإقليمية والمحلية والأفراد ذوي الثروات العالية.

ولأننا شركة مصممة لتلبية احتياجات العملاء ونسعى أن نواكب دائماً الممارسات الرائدة المعاصرة، فإن حلولنا العقارية الفعالة من ناحية الكلفة تتوافق مع جميع اللوائح المحلية.

رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة في تقديم الحلول العقارية في المنطقة.

مهمتنا

تنمية سمعتنا بالامتياز والتفوق من خلال تصميم وتقديم حلول عقارية مبتكرة.

ميزتنا التنافسية

لماذا يفضل العملاء شركة الخطوط الأساسية؟

تجاربنا وخبرتنا

قد عمل فريقنا من الخبراء في أربع قارات وقاموا بتسليم مجموعة واسعة من المشاريع لمجموعة واسعة من العملاء، فقد اكتسبنا السمعة الطيبة لجودة الخدمات المقدمة من خلال تلبية جميع احتياجات عملائنا في جميع الأوقات.

خدماتنا المتخصصة

يقوم خبراءنا بإسداء المشورة المتخصصة بشأن قضايا محددة ومعينة، ويقومون أيضاً بتصميم حلول مبتكرة مبنية على أسس الممارسة الرائدة.

المهنية

نحن نقدم أجود خدمات بمهنية عالية ونلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية ونوفر للجهات المعنية لدينا الراحة والثقة والطمأنينة.

البنية الأساسية لأعمالنا

نحن نخدم عملائنا بسرعة فائقة وفعالية من حيث التكلفة من خلال استخدام حلول مجربة ومختبرة عندما يتطلب الأمر ذلك، ونقوم أيضاً بتصميم حلول مبتكرة عند الضرورة.

الالتزام بالمعايير الدولية

نحن نخدم عملائنا بسرعة فائقة وفعالية من حيث التكلفة من خلال استخدام حلول مجربة ومختبرة عندما يتطلب الأمر ذلك، ونقوم أيضاً بتصميم حلول مبتكرة عند الضرورة.

قيمنا الأساسية والجوهرية



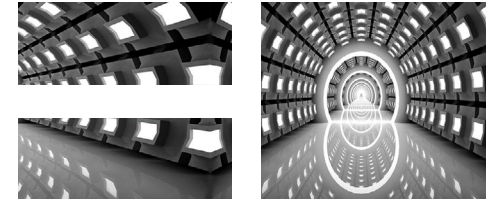
موضع ثقة

نحن موضع ثقة بين عملائنا لثباتنا وسريتنا.



المهنية

يقدم المتخصصون المؤهلون وذوي الخبرة لدينا ما يحتاجه العملاء وحينما يحتاجونه.



الابتكار

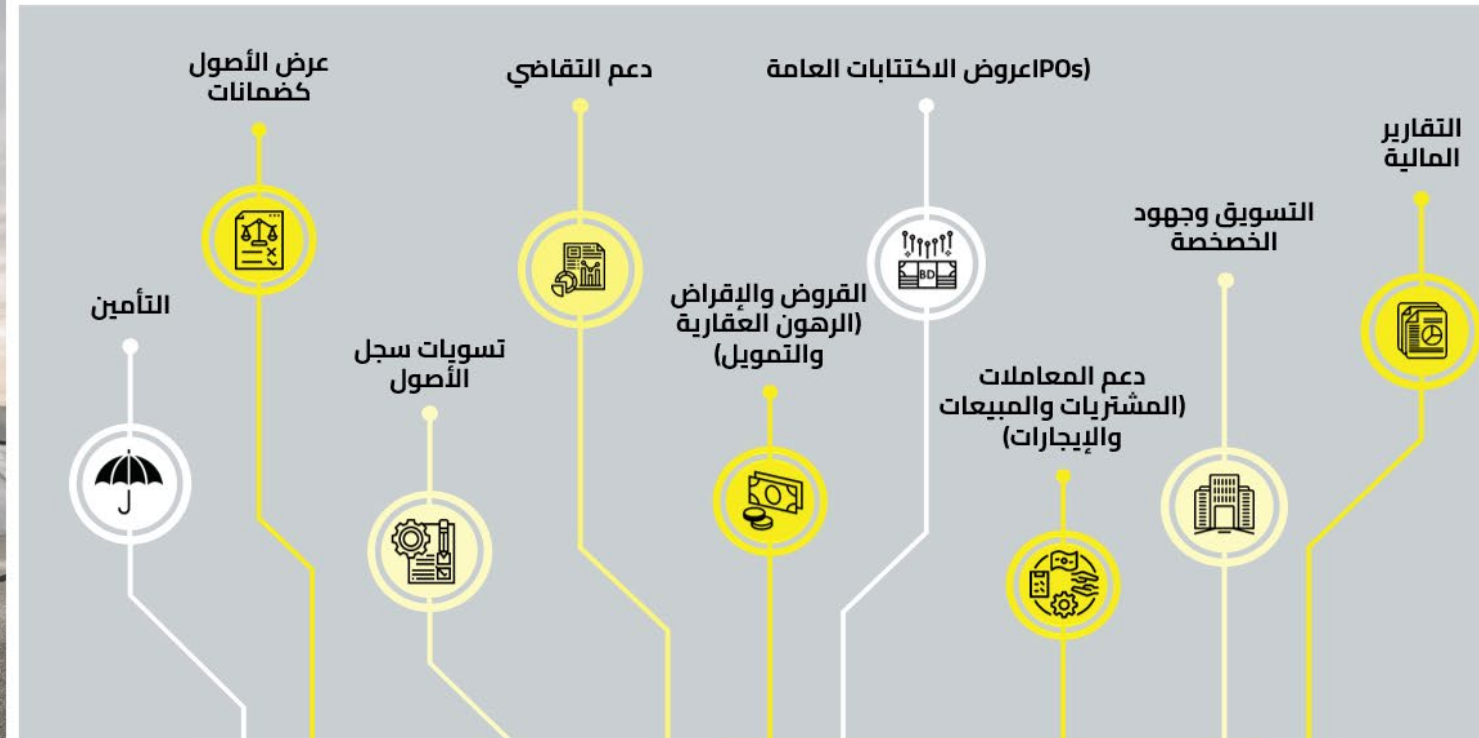
تضيف خدماتنا قيمة كبيرة بجودة عالية، فهي مصممة لتلبية احتياجات العملاء واستناداً إلى الممارسات والحلول الرائدة المبتكرة والذكية.



الائتمين

يتم تقديم خدمات الائتمين لدينا من قبل متخصصين مؤهلين وذوي خبرة ومن ضمنهم أعضاء في المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين (RICS) (المملكة المتحدة).

فريق خبراءنا خبراء في تقيم الأراضي والممتلكات السكنية ومراكز التسوق والتطورات الصناعية والمجمعات الترفيهية والفندقية باستخدام ومعايير المحاسبة الدولية. (RICS) الأساليب والمناهج المعترف بها دوليًا بما في ذلك معايير التقييم لمؤسسة الملكية للمساكين القانونيين (فإن شركة الخطوط الأساسية توفر أيضًا دراسات الجدوى واستطلاعات حالة البناء. وتستخدم تقارير التقيم أيضًا للأغراض التالية:



اتحاد الملاك

يتسم المدراء المؤهلين لاتحاد الملاك بشركة الخطوط الأساسية بخبرة عالية وواسعة.

نحن نقوم بإنشاء وإدارة اتحاد الملاك للممتلكات المشتركة ومواءمة العمليات العقارية مع الأطر التنظيمية المحلية، ونعمل دائمًا في مصلحة المالكين. ويقوم خبراؤنا بالتخطيط والترتيب والتنظيم لاجتماعات مجلس الإدارة والاتحاد العام بكفاءة وفعالية، بالإضافة إلى وضع الخطط الإستراتيجية والمالية. فتساعد حلول الإدارة الاستباقية لدينا في تحقيق الكفاءة وتوفير التكاليف.

إدارة العقارات

يقوم فريق إدارة العقارات بشركة الخطوط الأساسية بتأجير العقارات لجميع فئات الأصول، بما فيها - السكنية والتجارية وتجارة التجزئة والمكاتب والصناعية واللوجستية.

تشمل الوظائف الأساسية حصر مسائل الصيانة والتعاقد والاستجابة والمعالجة بالنيابة عن المالكين. وبالإضافة إلى مجموعة الأصول العقارية الأخرى المملوكة، قام فريقنا من الخبراء بإدارة مراكز التسوق والمولات ولديهم مؤهلات لإدارة مراكز التسوق من مؤسسات معترف بها دوليًا.



دراسات الجدوى

يعمل فريق الاستشارات والتأمين لدينا مع المطورين العقاريين لتقييم جدوى التطوير والاستثمار العقاري، مما يساعد على تحديد الفرص عبر القطاعات السكنية والمكتبية والتجزئة والصناعية والفندقة والتطوير العقاري.

يتطلب تقييم جدوى الأصول العقارية تحديد القيمة والجدوى. وعليه فإن نهجنا يمكّن المستثمرين ومطوري العقارات من تقييم الإمكانيات طويلة المدى للعقار أو التطوير من خلال:



اقتراح حلول بديلة



معالجة السيناريوهات
المدمجة



تحديد التحديات التشغيلية



معاينة نقاط
القوة والضعف

يحلل خبراءنا ظروف السوق الحالية من خلال منظور مستقبلي لتحديد التحديات والعوامل الأخرى التي قد تؤثر على الإستراتيجية والأداء. وبعد فهم النموذج التشغيلي للأصل نقوم بتطوير سيناريوهات بناءً على افتراضات منطقية تتماشى مع ظروف السوق لتقييم جدوى الخطط والأهداف الاستراتيجية.

ومن ثم نقوم بحساب العوائد المتوقعة وثمان القيمة ووضع التوصيات التي تعكس ديمومة الاستثمارات العقارية.

البيع والشراء

تقدم الخطوط الأساسية الخدمات الاستشارية المتعلقة بعمليات البيع والشراء لجميع أنواع العقارات.

ويساعد فريقنا من الخبراء على إعطاء العملاء أكبر قيمة للأصول وتوجيههم في كل خطوة من خطوات المعاملة، بما في ذلك فحص المتطلبات الواجبة تجاه العملاء.



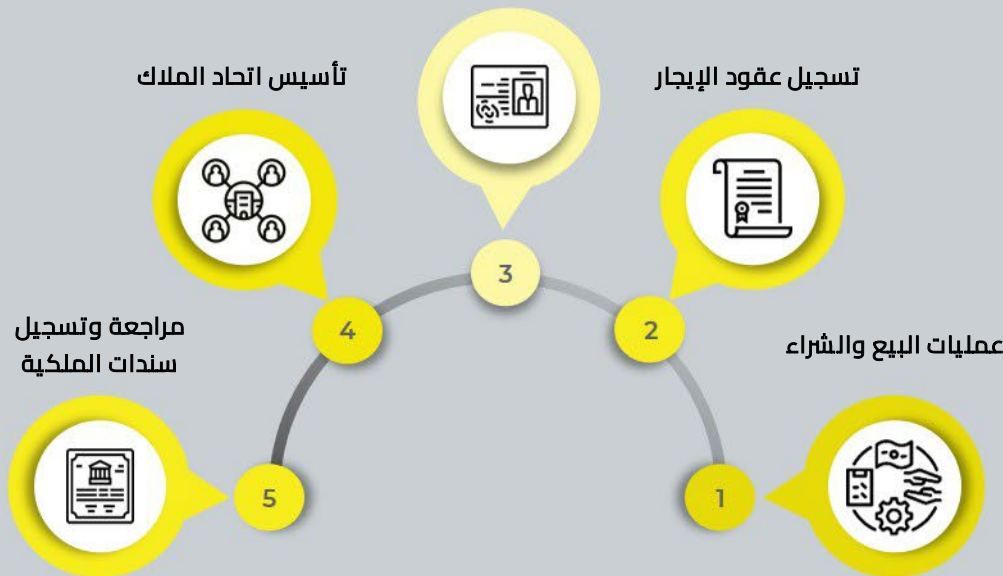
الإجراءات النظامية

نحن نساعد على إيصال العملاء بالسلطات المعنية وأيضاً التنسيق مع الجهات التنظيمية.

وتمنحنا علاقاتنا الراسخة مع السلطات التنظيمية فهماً عميقاً للإجراءات العقارية والأطر التنظيمية وبالتالي ذلك يتيح لعملائنا بالحصول على معلومات دقيقة والتوجيهات المطلوب لتسريع الإجراءات

التنظيمية. فنحن نساعد عملائنا بما يلي:

الترخيص



خدمات المستشارين العقاريين

نسخر خبرات ومؤهلات مستشارينا لتقديم المعلومات والتوجيهات اللازمة.

ويقوم فريقنا الاستشاري بتطوير الحلول بناءً على التقييم الدقيق والخبرة في الشركات والسوق والإدارة والخبرة المالية، ويقومون بتقديم أدق وأفضل الاستشارات لمطوري العقارات والمستثمرين حول:

توضيح الخيارات الأمثل لاستراتيجيات البيع والتأجير



دراسة التأثيرات ووضع الخطط الاستراتيجية التشغيلية



تقييم تأثير التمويل والتعهدات على أداء الأصول والمخاطر



تحديد تحديات السوق وأسعار البيع والإيجارات وتقييم العرض والطلب



تأمين أعلى القيم والعوائد المتوقعة من العقارات



لاتواصل معنا

شركة الخطوط الأساسية – الأردن

الطابق السابع | مركز الرياض | المبنى 14 | صندوق بريد 840760
شارع الحسين بن علي | جبل عمان 11181 | المملكة الأردنية الهاشمية

T +962 64 653 455

F +962 64 653 655

شركة الخطوط الأساسية – البحرين

صندوق بريد 11718 | (NBB) الطابق الثالث عشر | برج بنك البحرين الوطني
شارع الحكومة | المنامة | مملكة البحرين

T +973 6500 0065

F +973 6500 0069



info@basiclines.com

BASICLINES.COM